

**UMOWA**  
**na roboty budowlane nr .....**

Zawarta w dniu .....2018r.  
pomiędzy  
**„Zamawiającym” – Gminą Sandomierz**  
w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez :  
**Pana Marka Bronkowskiego – Burmistrza Miasta Sandomierza**  
a  
**firmą:**


zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek w zakresie wykonywania remontów częściowych dróg o nawierzchni gruntowej oraz tłuczniowej położonych w granicach administracyjnych miasta Sandomierza.

**§ 2.**

1. Zamawiający dokonywał będzie remontów w ilości zależnej od zapotrzebowania, do kwoty określonej na ten cel w budżecie Gminy Sandomierz na rok 2018 tj. do 250 000,00 zł brutto. 
2. Remonty odbywać się będą sukcesywnie, w terminie nie dłuższym niż ..... dni od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez zamawiającego w ilości żądanej przez Zamawiającego.
3. Okres obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia jej zawarcia do dnia **15 grudnia 2018r.**

**§ 3.**

1. Wykonanie wskazanych robót winno odbywać się w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami zawartymi w umowie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w przedmiotowym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych w dokumentacji standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
  - b. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
  - d. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - e. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
  - f. zapewnienie obsługi geodezyjnej
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a. zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy,
- b. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, organizacji ruchu.
- 4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
- 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
- 6. Wykonawca przedstawia polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
  - a. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
  - b. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
  - c. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót.

#### § 5

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy;
  - b. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - c. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót;
  - d. wykonanie zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - e. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - f. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
  - g. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
  - h. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
  - i. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
  - j. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zabezpieczy należycie miejsce prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przed dostępem osób niepowołanych.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

#### § 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U. z 2016r. poz. 1666):
  - wszelkie czynności związane z obsługą maszyn budowlanych
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych



czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1. Czynność ta zostanie powtórzona i w razie konieczności oświadczenie zostanie uaktualnione w dniu przekazania placu budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt a.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

## § 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wybraną ofertą Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:  
**1 m<sup>2</sup> wyremontowanej drogi o nawierzchni gruntowej – kwota brutto ..... zł,**  
**słownie: ..... (..... zł – kwota netto)**  
**+ (..... kwota podatku VAT).**  
**1 m<sup>2</sup> wyremontowanej drogi o nawierzchni tłuczniowej – kwota brutto ..... zł,**  
**słownie: ..... (..... zł – kwota netto)**  
**+ (..... kwota podatku VAT).**  
Źródło finansowania – budżet miasta, dział 600, rozdział 60016, § 4270 OK
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.  
Dodatkowe roboty będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
  - a) Jeśli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca do ich obliczenia, posłuży się ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  - b) Jeżeli roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Natomiast ceny materiałów, pracy i najmu sprzętu zostaną przyjęte w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Orgbud Serwis” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Orgbud Serwis” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Orgbud Serwis”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.



3. Zamówienia dodatkowe o których mowa w ust. 2 łącznie nie mogą przekroczyć 50% wartości brutto realizowanego zamówienia.
4. Źródło finansowania zadania – budżet miasta, dział 600, rozdział 60016, § 4270.

### § 8

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach prowadzonych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp. **Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.**

### § 9

1. Zlecenie robót podwykonawcom
  - a. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
  - b. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
  - c. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - d. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  - e. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia z Zamawiającym przedstawić mu pisemne oświadczenia podwykonawców, że wszelkie ich roszczenia zostały zaspokojone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający może odmówić płatności do czasu wyjaśnienia.
  - f. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - g. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### § 10

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
  - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto,
    - za nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie dokumentów o których mowa w §6 ust. 3 lub 4 w wysokości **3%** ustalonego wynagrodzenia brutto,
  - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty.

#### § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty z uwzględnieniem § 9 pkt. 1 lit. e, nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie miesięcznych protokołów odbioru.
2. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Faktura będzie płatna przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 12

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

#### § 13

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:
  - a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,
  - b) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Zamawiający uprawdopodobni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za zgodą Zamawiającego może zmienić Podwykonawcę, powierzyć wykonanie lub zmienić część zakresu wykonywania umowy Podwykonawcy.
6. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy za wyjątkiem sukcesji generalnej, w tym dziedziczenia prawa w spółkach handlowych, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
7. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
  - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
  - e. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f. w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - a. zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b. wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
  - b. przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy.

#### § 15

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 17

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

#### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

#### § 19

Umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zastępca Naczelnika

  
Angelika Kędzierska

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Jacek Kuliga

6  
RADCA PRAWNY  
dr Piotr Maria Kossak

Z up. SKARBNIKA MIASTA

  
mgr Mateusz Niezgoda

Kierownik  
13.07.2018  
Referatu Planowania i Kontroli Budżetu